INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTROL DE PAGOS DE OBRA

CONTRATO No	153 - SG - 2025
CONTRATISTA	CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS
NIT DEL CONTRATISTA	901.361.748 - 7
OBJETO DEL CNTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 5

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO	**CONDICIONES DEL CONTRATO**

DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	VR. OTRO SI No 1	VR. OTRO SI No 2	VR. OTRO SI No xx	VR TOTAL	% ANTICIPO DEL COSTO DIRECTO	VR ANTICIPO	% RTENCION	VR RETENCION
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.239.747.909,00	N/A	N/A	N/A	$ 1.239.747.909,00	30%	$ 281.867.657,00		

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTA No	CONCEPTO	FECHA RADICACION	VALOR BRUTO EJECUTADO	ADMINISTRACON 25%	IMPREVISTOS 1%	UTILIDAD 5%	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	VALOR CON AIU	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO	% INVERSION
	anticipo									$ 281.867.657,00	
1	acta de recibo parcial de obra No 1 del 29 de diciembre de 2025 al 18 de marzo de 2026	7-abr-26	$ 134.333.755,00	$ 33.583.439,00	$ 1.343.338,00	$ 6.716.688,00	$ 1.276.171,00	$ 177.253.391,00	$ 40.307.421,00	$ 136.945.970,00	14,30%
2	acta de recibo parcial de obra No 2 del 19 de marzo de 2026 al 28 de Mayo de 2026	5-jun-26	$ 236.710.589,00	$ 59.177.647,00	$ 2.367.106,00	$ 11.835.529,00	$ 2.248.751,00	$ 312.339.622,00	$ 71.026.030,00	$ 241.313.592,00	25,19%
3	acta de recibo parcial de obra No 3 del 29 de mayo de 2026 al 22 de junio de 2026	2-jul-26	$ 76.051.437,00	$ 19.012.859,00	$ 760.514,00	$ 3.802.572,00	$ 722.489,00	$ 100.349.871,00	$ 22.819.561,00	$ 77.530.310,00	8,09%
4	acta de recibo parcial de obra No 4 del 23 de junio de 2026 al 22 de julio de 2026	13-ago-26	$ 206.285.761,00	$ 51.571.440,00	$ 2.062.858,00	$ 10.314.288,00	$ 1.959.715,00	$ 272.194.062,00	$ 147.714.645,00	$ 124.479.417,00	21,96%
5	acta de recibo parcial de obra No 5 del 23 de julio de 2026 al 31 de agosto de 2026	8-sep-26	$ 158.490.116,00	$ 39.622.529,00	$ 1.584.901,00	$ 7.924.506,00	$ 1.505.656,00	$ 209.127.708,00	$ -	$ 209.127.708,00	16,87%
TOTALES			$ 811.871.658,00	$ 202.967.914,00	$ 8.118.717,00	$ 40.593.583,00	$ 7.712.782,00	$ 1.071.264.654,00	$ 281.867.657,00	$ 1.071.264.654,00	86,41%
SALDOS DEL CONTRATO								$ 168.483.255,00	$ -	$ 168.483.255,00	13,59%

ING. JOHAN ALBERTO MONSALVE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS

ING JAVIER AYOLA GUERRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y APODERADO
CONSTRUCTORA GILLI SAS